



ASSOCIATION POUR LE LOGEMENT DU PERSONNEL
DES ADMINISTRATIONS FINANCIÈRES

Association régie par la loi du 1er juillet 1901

8 avenue des Minimes – BP 161
94304 VINCENNES Cedex

PRÊT IMMOBILIER COMPLÉMENTAIRE

PARTIE À COMPLÉTER PAR LE DEMANDEUR		PARTIE RÉSERVÉE À L'ALPAF	
NOM :	Prénom :	DOSSIER N°	
N° client (le cas échéant)		Précédentes prestations obtenues	
Revenu fiscal de référence selon la date de dépôt de votre demande :			
<input type="checkbox"/> Entre le 01/01 et le 31/08/N	<input type="checkbox"/> Entre le 01/09 et le 31/12/N		
RFR N-2 du foyer : €	RFR N-1 du foyer : €	RFR RETENU	€
(À relever sur votre avis d'imposition N-1)	(À relever sur votre avis d'imposition N)	NB PARTS RETENU	
Nombre de parts actuel du foyer :		TRANCHE DU BARÈME	
MONTANT DEMANDÉ arrondi à la centaine d'euros (Minimum 3 000 €) SELON VOTRE TRANCHE DU BARÈME DE RESSOURCES		OBSERVATIONS	
<input type="checkbox"/> VOUS RELEVEZ DE LA ZONE 1 (*)			
<input type="checkbox"/> Vous êtes en tranche 1 du barème Vous pouvez solliciter un prêt maximum de 17 000 € ou 22 000 € en cas de primo-acquisition			
<input type="checkbox"/> Vous êtes en tranche 2 du barème Vous pouvez solliciter un prêt maximum de 13 000 € ou 17 000 € en cas de primo-acquisition			
<input type="checkbox"/> VOUS RELEVEZ DE LA ZONE 2 (*)			
<input type="checkbox"/> Vous êtes en tranche 1 du barème Vous pouvez solliciter un prêt maximum de 11 500 € ou 15 000 € en cas de primo-acquisition			
<input type="checkbox"/> Vous êtes en tranche 2 du barème Vous pouvez solliciter un prêt maximum de 8 500 € ou 11 000 € en cas de primo-acquisition		MONTANT ACCORDÉ	
		€	

**ATTENTION : Un crédit doit être remboursé.
Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.**

(*)Reportez-vous à la définition des zones géographiques annexée aux dispositions relatives à la prestation

Mise à jour 15 avril 2021

1 - VOTRE SITUATION PERSONNELLE

EMPRUNTEUR (EUSE)

M Mme Nom d'usage (*) _____ Nom de famille _____

Prénom : _____ Date de naissance : _____ Lieu : _____

Situation de famille :

Célibataire Marié(e) Pacsé Vie maritale (**)
 Divorcé(e) Séparé(e) Veuf(ve)

Dates du mariage ou du PACS : _____ du divorce ou de la séparation : _____ du veuvage : _____

Téléphone fixe :

Téléphone portable :

Mél : _____ @ _____

CO-EMPRUNTEUR (EUSE)

M Mme Nom d'usage (*) _____ Nom de famille _____

Prénom : _____ Date de naissance : _____ Lieu : _____

Profession : _____

2 – VOTRE SITUATION ADMINISTRATIVE

Actif

Retraité

Grade : _____

Direction : _____

(Exemple : Adm. centrale, D.G.F.I.P., DGD.D.I., D.G.C.C.R.F., I.N.S.E.E. ...)

Service : _____

Adresse : _____

Code postal

_____ Ville

Téléphone : _____ Mél : _____ @ _____

Mutation suite à restructuration de service : (Case à cocher uniquement si un accord directionnel prévoyant le droit au bénéfice de la prestation a été signé)

3 – VOTRE LOGEMENT ACTUEL

Adresse : _____

Code postal

_____ Ville

A quel titre l'occupez-vous ?

Locataire

Propriétaire

Logement de fonction

Autre (à préciser)

(*) Le nom d'usage est le nom porté actuellement, le nom de famille est le nom de naissance

(**) Case à cocher en cas d'union libre, vie maritale ou concubinage

(*) Le nom d'usage est le nom porté actuellement, le nom de famille est le nom de naissance

4 – VOTRE PROJET IMMOBILIER

S'agit-il de votre première acquisition immobilière financée par l'ALPAF ? Oui Non

Date d'installation prévue : _____

Le cas échéant, date prévue pour la signature de l'acte notarié : _____

TYPE D'OPÉRATION

- Acquisition neuf Acquisition ancien Acquisition ancien avec travaux
 Construction Extension Rachat de soultte ou de part d'indivision
 Location - accession

LOCALISATION

Adresse : _____

--	--	--	--	--	--

 Code postal _____ Ville

Distance de la résidence administrative : _____ Km

COÛT TOTAL

Coût du terrain	_____ €	
Coût de la construction, de l'extension ou des travaux	_____ €	
Prix de vente (Y compris éventuel mobilier et frais d'agence)	_____ €	
SOUS-TOTAL	_____ €	
Frais annexes (Exemples : frais de dossier et de constitution de garanties)	_____ €	
Frais de notaire ⁽¹⁾	_____ €	
COÛT TOTAL DE VOTRE OPÉRATION ⁽²⁾	_____ €	

(1) Ces frais peuvent être évalués à 3 % du prix principal dans le neuf et à 8 % dans l'ancien.

(2) NB : Le financement détaillé au paragraphe 6 ci-après doit couvrir exactement le coût de votre opération.

5 – VOS RESSOURCES ANNUELLES IMPOSABLES ACTUELLES

	Salaires (y compris primes et indemnités)	Autres revenus ou charges (hors prestations familiales) (Indiquer : revenus fonciers, pension alimentaire, etc)		TOTAL
		A ajouter	A déduire	
Demandeur	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €
Co-emprunteur	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €
RESSOURCES ANNUELLES TOTALES (A)				_____ €

6 - VOTRE FINANCEMENT

FINANCEMENT DE L'OPÉRATION	MONTANT	Durée de remboursement	Taux d'intérêt	Mensualités de remboursement (Avec assurances)
Prêts contractés (À préciser)				
➤ Prêt principal	_____ €	_____ mois	_____ %	_____ €
➤ Prêt	_____ €	_____ mois	_____ %	_____ €
➤ Prêt	_____ €	_____ mois	_____ %	_____ €
➤ Prêt	_____ €	_____ mois	_____ %	_____ €
Prêt immobilier ALPAF demandé	_____ €	_____ mois	_____ %	_____ €
Apport personnel	_____ €			
COÛT TOTAL DE L'OPÉRATION	_____ €	Total remboursements		_____ €
À déduire APL ou AL prévisionnelle				_____ €
SOUS-TOTAL NET CHARGES MENSUELLES DE L'OPÉRATION (B)				_____ €
AUTRES PRÊTS ET DETTES EN COURS				
(Recenser tous les prêts immobiliers ou à la consommation et crédits en cours, y compris les crédits revolving, les prêts de l'ALPAF, <u>les dettes de loyers</u> , <u>les prêts personnels</u> , etc)		DATE D'EXTINCTION (mois et année)	CHARGES MENSUELLES	
SOUS-TOTAL AUTRES PRÊTS ET DETTES (C)				_____ €
TOTAL GÉNÉRAL CHARGES MENSUELLES (B+C)				_____ €
TAUX D'ENDETTEMENT ⁽³⁾ (B + C)/(A/12) x 100				_____ %

Il est rappelé que toute déclaration visant à minorer l'endettement met obstacle au bénéfice ultérieur de tout ou partie des dispositions prises en faveur des personnes surendettées.

Le demandeur (et le co-emprunteur) atteste(nt) ne pas être en situation de surendettement et ne pas avoir saisi une commission départementale de surendettement.

⁽³⁾ La charge maximale ne doit pas excéder 33,33 % des ressources imposables du foyer.

7 - DATE ET SIGNATURE

La présente demande vaut acceptation des dispositions applicables, et adhésion à l'ALPAF en cas d'octroi de la prestation.
Je soussigné (e) certifie sur l'honneur exacts et conformes les renseignements portés sur la présente demande et avoir signalé tout changement significatif dans ma situation familiale et professionnelle depuis mon dernier avis d'imposition

**Il est rappelé que les fraudes ou tentatives de fraudes sont passibles de sanctions pénales et seront signalées à l'autorité hiérarchique dont vous dépendez.
Elles conduiront à la suspension de l'instruction et au retrait des droits aux prestations de l'ALPAF.**

Signature(s) du demandeur (et du co-emprunteur) précédée(s) de la mention manuscrite suivante :

« Lu et approuvé, certifié sincère et véritable »

À _____, le _____

Signature du demandeur

Signature du co-emprunteur

PIÈCES À JOINDRE

Veillez vous reporter aux dispositions relatives à l'octroi de la prestation

ENVOI DU DOSSIER

Votre dossier, dûment complété, est à envoyer à l'adresse suivante :

ALPAF - 8 avenue des Minimes – Secteur - TSA (**À préciser**) – 94304 VINCENNES Cedex

Afin de faciliter le traitement, merci de bien indiquer le secteur dont vous dépendez en fonction de votre département d'affectation (ou de résidence si vous êtes retraité) en vous référant au tableau ci-après :

Secteur 1 – TSA 30514		Secteur 2 – TSA 40515		Secteur 3 – TSA 50516	
14 Calvados	49 Maine-et-Loire	02 Aisne	58 Nièvre	01 Ain	67 Bas-Rhin
16 Charente	50 Manche	03 Allier	59 Nord	04 Alpes-de-Hte-Provence	68 Haut-Rhin
17 Charente-Maritime	53 Mayenne	08 Ardennes	60 Oise	05 Hautes-Alpes	69 Rhône
18 Cher	56 Morbihan	09 Ariège	62 Pas-de-Calais	06 Alpes-Maritimes	70 Haute-Saône
22 Cote d'Armor	61 Orne	10 Aube	63 Puy-de-Dôme	07 Ardèche	73 Savoie
24 Dordogne	64 Pyrénées-Atlantiques	11 Aude	65 Hautes-Pyrénées	13 Bouches-du-Rhône	74 Haute-Savoie
27 Eure	72 Sarthe	12 Aveyron	66 Pyrénées-Orientales	2A Corse-du-Sud	75 Paris
28 Eure-et-Loir	76 Seine-Maritime	15 Cantal	71 Saône-et-Loire	2B Haute-Corse	83 Var
29 Finistère	79 Deux-Sèvres	19 Corrèze	77 Seine-et-Marne	25 Doubs	84 Vaucluse
33 Gironde	85 Vendée	21 Côte d'Or	78 Yvelines	26 Drôme	88 Vosges
35 Ille-et-Vilaine	86 Vienne	23 Creuse	80 Somme	38 Isère	90 Territoire de Belfort
36 Indre	87 Haute-Vienne	30 Gard	81 Tarn	39 Jura	972 Martinique
37 Indre-et-Loire	93 Seine-St-Denis	31 Haute-Garonne	82 Tarn-et-Garonne	42 Loire	975 St-Pierre & Miquelon
40 Landes	95 Val d'Oise	32 Gers	89 Yonne	52 Haute-Marne	986 Wallis & Futuna
41 Loir-et-Cher	973 Guyane	34 Hérault	91 Essonne	54 Meurthe-et-Moselle	987 Polynésie française
44 Loire-Atlantique	974 La Réunion	43 Haute-Loire	92 Hauts-de-Seine	55 Meuse	988 Nouvelle-Calédonie
45 Loiret	976 Mayotte	46 Lot	94 Val-de-Marne	57 Moselle	
47 Lot-et-Garonne		48 Lozère	971 Guadeloupe		
		51 Marne			

Conformément aux dispositions de la Loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, et en application du Règlement Général sur la Protection des Données (Règlement UE 2016/679), l'ALPAF respecte l'obligation d'information préalable des personnes auprès desquelles sont recueillies les données à caractère personnel.

Le droit d'accès ou de rectification des données personnelles peut s'exercer directement :

- par voie postale : ALPAF – BP 161 – 8 avenue des Minimes – 94304 VINCENNES CEDEX
- par courriel : rgpdcontact.alpaf@finances.gouv.fr